



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

19.08.2025

№ 107-НПА

г. Новосибирск

О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 12.09.2017 № 329

В соответствии с приказами министерства строительства Новосибирской области от 20.09.2023 № 485, от 17.10.2023 № 546, от 27.10.2023 № 583, от 20.11.2023 № 621, от 21.12.2023 № 710, от 29.12.2023 № 759, от 15.02.2024 № 81, от 14.03.2024 № 145, от 22.03.2024 № 163, от 01.04.2024 № 197, от 20.05.2024 № 304, от 21.05.2024 № 320, от 19.06.2024 № 389, от 20.06.2024 № 400, от 19.07.2024 № 476, от 09.08.2024 № 547, от 16.09.2024 № 621, от 20.09.2024 № 638, от 25.10.2024 № 730, от 25.11.2024 № 803, от 29.11.2024 № 828, от 16.12.2024 № 855, от 25.12.2024 № 886, от 20.02.2025 № 78, от 11.03.2025 № 111, от 24.03.2025 № 146 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области от 26.05.2025, заключения проведения публичных слушаний от 26.05.2025, заключения комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 15.08.2025 № 15, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 12.09.2017 № 329 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области», следующие изменения:

в Правилах землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области:

1. Пункт 31 главы 9 изложить в следующей редакции:

«31. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон (в скобках приводится их кодовое обозначение).

№ п	Наименование территориальной зоны	Код территориальной зоны
1	2	3
1	Жилые зоны	
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)	нЖин-Коч
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)	нЖмл-Коч
1.3	Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх)	нСсх-Коч
1.4	Зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов (нСо)	нСо-Коч
2	Общественно-деловые зоны	
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм)	нОм-Коч
2.2	Зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ)	нОмТ-Коч
2.3	Зона объектов общественного питания в границах земель населенных пунктов (нОмОп)	нОмОп-Коч
2.4	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)	нОс-Коч
2.5	Зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (ОсДсШ)	ОсДсШ-Коч
2.6	Зона организаций дополнительного образования (ОсДО)	ОсДО-Коч
2.7	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)	ОсКи-Коч
2.8	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)	ОсЗ-Коч
2.9	Зона объектов физической культуры и массового спорта (ОсФС)	ОсФС-Коч
2.10	Зона объектов коммунально-бытового назначения (ОмКБ)	ОмКБ-Коч
2.11	Зона объектов социального назначения (ОсС)	ОсС-Коч
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
3.1	Производственная зона (П)	П
3.2	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)	нП-Коч
3.3	Зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нИ)	нИ-Коч
3.4	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	ИК
3.5	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК)	нИК-Коч
3.6	Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (нИС)	нИС-Коч
3.7	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)	нТА-Коч
3.8	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	ТА
3.9	Зона объектов железнодорожного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТЖ)	нТЖ-Коч
3.10	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)	ТЖ
3.11	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	УДС-Коч

4	Зоны сельскохозяйственного использования	
4.1	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Си
4.2	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)	нСи-Коч
4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)	СиПп
4.4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп)	нСиПп-Коч
4.5	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)	СиЛх-Коч
4.6	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСиКфх)	нСиКфх-Коч
4.7	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)	СиКфх
5	Зоны рекреационного назначения	
5.1	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)	нР-Коч
5.2	Зона объектов отдыха (Р)	Р
5.3	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)	нРтоп-Коч
6	Зоны специального назначения	
6.1	Зона кладбищ (ДКл)	ДКл
6.2	Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл)	нДКл-Коч
6.3	Зона складирования и захоронения отходов (ДСп)	ДСп
6.4	Зона складирования и захоронения отходов в границах земель населенных пунктов (нДСп)	нДСп-Коч
6.5	Зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов (нДЛСп)	нДЛСп-Коч
7	Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения	
7.1	Зона режимных территорий в границах земель населенных пунктов (нРежТ)	нРежТ-Коч
8	Иные территориальные зоны	
8.1	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Воп
8.2	Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп)	нВоп-Коч
8.3	Зона территории общего пользования (ТОП)	ТОП-Коч
9	Территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются	
9.1	Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения	
9.2	Земли лесного фонда	
9.3	Земли, покрытые поверхностными водами	

».

2. Главы 11, 12 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Часть III изложить в следующей редакции:

«Часть III. Карты градостроительного зонирования городского поселения рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области

45. Карта градостроительного зонирования городского поселения рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области (приложение № 1).

46. Карта зон с особыми условиями использования территории городского поселения рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области (приложение № 2).».

4. Дополнить частью IV следующего содержания:

«Часть IV. Сведения о границах территориальных зон

47. Сведения о границах территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 3).

48. Перечень изменяемых территориальных зон городского поселения рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (приложение № 4).

49. Перечень ликвидируемых территориальных зон городского поселения рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (приложение № 4).».

5. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

6. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

7. Сведения о границах территориальных зон, перечень координат характерных точек этих зон в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приложения № 3 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

8. Дополнить приложением № 4 согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

Министр

Д.Н. Богомолов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 19.08.2025 № 107-НПА

«Глава 11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее - вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

40. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Таблица № 1

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны:			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)/ (нЖин-Коч)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Здравоохранение (3.4)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Культурное развитие (3.6)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2) Ведение садоводства (13.2)	Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)/(нЖмл-Коч)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7)	Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)	
1.3	Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх)/ (нСсх-Коч)	Ведение садоводства (13.2) Земельные участки общего назначения (13.0)	Не устанавливается	Не устанавливается
1.4	Зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов (нСо)/(нСо-Коч)	Ведение огородничества (13.1) Земельные участки общего назначения (13.0)	Не устанавливается	Не устанавливается
2	Общественно-деловые зоны:			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Среднеэтажная жилая застройка	Хранение автотранспорта (2.7.1) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	населенных пунктов (нОм)/(нОм-Коч)	(2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Общежития (3.2.4) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Образование и просвещение (3.5)	зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Трубопроводный транспорт (7.5)	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3) Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Общественное управление (3.8) Государственное управление (3.8.1) Представительская деятельность (3.8.2) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Ветеринарное обслуживание (3.10) Амбулаторное ветеринарное		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечение (4.8) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Проведение азартных игр (4.8.2) Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Выставочно-ярмарочная		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		деятельность (4.10) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
2.2	Зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ)/(нОмТ-Коч)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Магазины (4.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
2.3	Зона объектов общественного питания в границах земель населенных пунктов (нОмОп)/(нОмОп-Коч)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Магазины (4.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
2.4	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)/(нОс-Коч)	<p>Хранение автотранспорта (2.7.1)</p> <p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p> <p>Социальное обслуживание (3.2)</p> <p>Дома социального обслуживания (3.2.1)</p> <p>Оказание социальной помощи населению (3.2.2)</p> <p>Оказание услуг связи (3.2.3)</p> <p>Общежития (3.2.4)</p> <p>Бытовое обслуживание (3.3)</p> <p>Здравоохранение (3.4)</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p> <p>Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)</p> <p>Медицинские организации особого назначения (3.4.3)</p> <p>Образование и просвещение (3.5)</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</p> <p>Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)</p>	<p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)</p> <p>Приюты для животных (3.10.2)</p> <p>Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)</p> <p>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)</p> <p>Площадки для занятий спортом (5.1.3)</p> <p>Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)</p> <p>Склад (6.9)</p> <p>Складские площадки (6.9.1)</p>	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3) Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Общественное управление (3.8) Государственное управление (3.8.1) Представительская деятельность (3.8.2) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3)		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечение (4.8) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Проведение азартных игр (4.8.2) Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
2.5	Зона дошкольных образовательных и	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	общеобразовательных организаций (ОсДсШ)/ (ОсДсШ-Коч)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
2.6	Зона организаций дополнительного образования (ОсДО)/ (ОсДО-Коч)	Образование и просвещение (3.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Не устанавливается
2.7	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)/ (ОсКи-Коч)	Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3)	Образование и просвещение (3.5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)
2.8	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)/ (ОсЗ-Коч)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Санаторная деятельность (9.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Бытовое обслуживание (3.3) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Магазины (4.4) Общественное питание

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
				(4.6) Служебные гаражи (4.9)
2.9	Зона объектов физической культуры и массового спорта (ОсФС)/ (ОсФС-Коч)	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
2.10	Зона объектов коммунально-бытового назначения (ОмКБ)/ (ОмКБ-Коч)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Бытовое обслуживание (3.3) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Оказание услуг связи (3.2.3) Магазины (4.4) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
2.11	Зона объектов социального назначения (ОсС)/(ОсС-Коч)	<p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p> <p>Социальное обслуживание (3.2)</p> <p>Дома социального обслуживания (3.2.1)</p> <p>Оказание социальной помощи населению (3.2.2)</p> <p>Оказание услуг связи (3.2.3)</p> <p>Общежития (3.2.4)</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p> <p>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</p> <p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p> <p>Медицинские организации особого назначения (3.4.3)</p> <p>Санаторная деятельность (9.2.1)</p>	<p>Магазины (4.4)</p> <p>Общественное питание (4.6)</p> <p>Служебные гаражи (4.9)</p> <p>Стоянка транспортных средств (4.9.2)</p>
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:			
3.1	Производственная зона (П)	<p>Производственная деятельность (6.0)</p> <p>Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)</p> <p>Тяжелая промышленность (6.2)</p> <p>Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)</p> <p>Легкая промышленность (6.3)</p> <p>Фармацевтическая промышленность (6.3.1)</p>	<p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)</p> <p>Объекты дорожного сервиса (4.9.1)</p> <p>Заправка транспортных средств (4.9.1.1)</p> <p>Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)</p> <p>Автомобильные мойки (4.9.1.3)</p>	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Проведение научных исследований (3.9.2)</p> <p>Проведение научных испытаний (3.9.3)</p> <p>Служебные гаражи (4.9)</p> <p>Трубопроводный транспорт (7.5)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Связь (6.8) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность (6.12) Благоустройство территории (12.0.2)	Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	
3.2	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)/ (нП-Коч)	Производственная деятельность (6.0) Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Фарфорово-фаянсовая промышленность (6.3.2) Электронная промышленность	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Общежития (3.2.4)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Проведение научных исследований (3.9.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		(6.3.3) Ювелирная промышленность (6.3.4) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Связь (6.8) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность (6.12) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		Проведение научных испытаний (3.9.3) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Трубопроводный транспорт (7.5)
3.3	Зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нИ)/ (нИ-Коч)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Общежития (3.2.4) Связь (6.8)	Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
3.4	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Трубопроводный транспорт (7.5)	Связь (6.8)	Служебные гаражи (4.9) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Благоустройство территории (12.0.2)
3.5	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (НИК)/(НИК-Коч)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Земельные участки (территории)	Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Связь (6.8)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
3.6	Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (НИС)/(НИС-Коч)	Связь (6.8) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
3.7	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)/(нТА-Коч)	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Автомобильный транспорт (7.2) Размещение автомобильных дорог	Хранение автотранспорта (2.7.1) Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Гостиничное обслуживание (4.7) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Деловое управление (4.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		(7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	перевозок (7.1.2)	Связь (6.8)
3.8	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Автомобильный транспорт (7.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5)	Железнодорожные пути (7.1.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Связь (6.8)
3.9	Зона объектов железнодорожного транспорта в границах	Железнодорожный транспорт (7.1) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	земель населенных пунктов (нТЖ)/ (нТЖ-Коч)	перевозок (7.1.2) Трубопроводный транспорт (7.5)	пассажиrow (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8)
3.10	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)	Железнодорожный транспорт (7.1) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8)
3.11	Зона уличной и дорожной сети (УДС)/(УДС-Коч)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5) Внеуличный транспорт (7.6) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1)
4	Зоны сельскохозяйственного использования:			
4.1	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Сельскохозяйственное использование (1.0) Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)	Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (11.5) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)		
4.2	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)/(нСи-Коч)	Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Рыбоводство (1.13) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Не устанавливается	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		(1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Коммунальное обслуживание (3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)	Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Использование лесов (10.0)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Деловое управление (4.1) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Благоустройство территории (12.0.2)
4.4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	пунктов (нСиПп)/ (нСиПп-Коч)	производства (1.18)		
4.5	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)/ (СиЛх-Коч)	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Не устанавливается	
4.6	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСиКфх)/ (нСиКфх-Коч)	Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Виноградарство (1.5.1) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
4.7	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКФх)	Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)		
5	Зоны рекреационного назначения:			
5.1	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)/ (нР-Коч)	Отдых (рекреация) (5.0) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5) Авиационный спорт (5.1.6) Спортивные базы (5.1.7) Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1) Деятельность в сфере охотничьего хозяйства (5.3) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Гостиничное обслуживание (4.7) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Благоустройство территории (12.0.2)		
5.2	Зона объектов отдыха (Р)	Отдых (рекреация) (5.0) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5) Авиационный спорт (5.1.6) Спортивные базы (5.1.7) Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1) Деятельность в сфере охотничьего хозяйства (5.3) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5) Использование лесов (10.0)	Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Благоустройство территории (12.0.2)
5.3	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)/ (нРтоп-Коч)	Парки культуры и отдыха (3.6.2) Охрана природных территорий (9.1) Резервные леса (10.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Благоустройство территории (12.0.2)		
6	Зоны специального назначения:			
6.1	Зона кладбищ (ДКл)	Ритуальная деятельность (12.1)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Благоустройство территории (12.0.2)
6.2	Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл)/ (нДКл-Коч)	Ритуальная деятельность (12.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Деловое управление (4.1) Служебные гаражи (4.9)
6.3	Зона складирования и захоронения отходов (нДСп)	Специальная деятельность (12.2)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
6.4	Зона складирования и захоронения отходов в границах земель населенных пунктов (нДСп)/(нДСп-Коч)	Специальная деятельность (12.2)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
6.5	Зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов (нДЛСп)/ (нДЛСп-Коч)	Охрана природных территорий (9.1) Резервные леса (10.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	
7	Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения:			
7.1	Зона режимных территорий в границах земель населенных пунктов (нРежТ)/ (нРежТ-Коч)	Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обеспечение обороны и безопасности (8.0) Обеспечение вооруженных сил (8.1) Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не устанавливается
8	Иные территориальные зоны:			
8.1	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Общее пользование водными объектами (11.1)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Благоустройство территории (12.0.2)
8.2	Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп)/(нВоп-Коч)	Общее пользование водными объектами (11.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			услуг (3.1.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	
8.3	Зона территории общего пользования (ТОП)/ (ТОП-Коч)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	
9	Территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются			
9.1	Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения	Не устанавливается		
9.2	Земли лесного фонда	Не устанавливается		
9.3	Земли, покрытые поверхностными водами	Не устанавливается		

41. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица № 2

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹							
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ²	S min, (га) ³	S max, (га) ⁴	Отступ min, (м) ⁵	Этаж min, (ед.) ⁶	Этаж max, (ед.) ⁷	Процент застройки min, (процент) ⁸	Процент застройки max, (процент) ⁹
		min	max						
1	Жилые зоны								
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин) / (нЖин-Коч) ¹⁰		0,01	3,0	3	1	4	5	50

² Процент общей площади объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома к общей площади помещений дома в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412. Применяется для многоквартирной жилой застройки.

³ S min - предельные минимальные размеры земельных участков.

⁴ S max - предельные максимальные размеры земельных участков;

⁵ Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

⁶ Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений.

⁷ Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений.

⁸ Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

⁹ Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

¹⁰ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ²		S min, (га) ³	S max, (га) ⁴	Отступ min, (м) ⁵	Этаж min, (ед.) ⁶	Этаж max, (ед.) ⁷	Процент застройки min, (процент) ⁸	Процент застройки max, (процент) ⁹
		min	max							
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)/ (нЖмл-Коч) ¹¹	Не уста навл ивает ся	15	0,01	150,0	3	1	4	5	50
1.3	Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх)/(нСсх-Коч)			0,04	0,12 ¹² Не устана влива ется ¹³ 0,3 ¹⁴ 0,4 ¹⁵	3	1	3	5	50

и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹¹ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹² Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

¹³ Применяется для земельных участков, предоставляемых в безвозмездное пользование, для организации садоводческого товарищества.

¹⁴ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.

¹⁵ Применяется для внеочередного предоставления Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведения садоводства, ведения огородничества.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ²		S min, (га) ³	S max, (га) ⁴	Отступ min, (м) ⁵	Этаж min, (ед.) ⁶	Этаж max, (ед.) ⁷	Процент застройки min, (процент) ⁸	Процент застройки max, (процент) ⁹
		min	max							
1.4	Зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов (нСо)/(нСо-Коч)			0,04 0,4 ¹⁶	0,15	Не устанавливается				
2	Общественно-деловые зоны									
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм)/(нОм-Коч) ¹⁷	Не устанавливается	15	0,1	150,0	3	1	25	10	50
2.2	Зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ)/(нОмТ-Коч)			0,02	15,0	3	1	8	10	50
2.3	Зона объектов общественного питания в границах земель населенных пунктов (нОмОп)/(нОмОп-Коч)			0,02	15,0	3	1	4	40	80
2.4	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)/(нОс-Коч)			0,1	150,0	3	1	10	10	50
2.5	Зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (ОсДсШ)/(ОсДсШ-Коч) ¹⁸			Не устанавливается	10,0	6	1	4	Не устанавливается	50

¹⁶ Применяется для внеочередного предоставления Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведения садоводства, ведения огородничества.

¹⁷ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹⁸ Границы территориальной зоны «Зона дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций (ОсДсШ-Коч)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ²		S min, (га) ³	S max, (га) ⁴	Отступ min, (м) ⁵	Этаж min, (ед.) ⁶	Этаж max, (ед.) ⁷	Процент застройки min, (процент) ⁸	Процент застройки max, (процент) ⁹
		min	max							
				вается						
2.6	Зона организаций дополнительного образования (ОсДО) ¹⁹ /(ОсДО-Коч)			Не устанавливается	5,0	6	1	4	Не устанавливается	50
2.7	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)/(ОсКи-Коч) ²⁰			Не устанавливается	15,0	3	1	8	Не устанавливается	50
2.8	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)/(ОсЗ-Коч) ²¹			Не устанавливается	15,0	3	1	10	Не устанавливается	50
2.9	Зона объектов физической культуры и массового спорта (ОсФС)/(ОсФС-Коч) ²²			Не устанавливается	150,0	3	1	25	Не устанавливается	50

¹⁹ Границы территориальной зоны «Зона организаций дополнительного образования (ОсДО)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения

²⁰ Границы территориальной зоны «Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)/(ОсКи-Коч)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения

²¹ Границы территориальной зоны «Зона объектов здравоохранения(ОсЗ)/(ОсЗ-Коч)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения

²² Границы территориальной зоны «Зона объектов физической культуры и массового спорта (ОсФС)/(ОсФС-Коч)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹							
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ²	S min, (га) ³	S max, (га) ⁴	Отступ min, (м) ⁵	Этаж min, (ед.) ⁶	Этаж max, (ед.) ⁷	Процент застройки min, (процент) ⁸	Процент застройки max, (процент) ⁹
		min	max						
			ся						
2.10	Зона объектов коммунально-бытового назначения (ОмКБ)/ (ОмКБ-Коч) ²³		0,018	10,0	Не устана влива ется	1	4	Не устанавливается	
2.11	Зона объектов социального назначения (ОсС) ²⁴ /(ОсС-Коч)		Не устан авлив ается	10,0	3	1	4	Не устанавли вается	50
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур								
3.1	Производственная зона (П)		0,1	50,0	3	1	10	10	80
3.2	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)/ (нП-Коч)		0,05	150,0	3	1	10	5	80
3.3	Зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нИ)/(нИ-Коч)		Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.4	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)		Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.5	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК)/(нИК-Коч)		Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.6	Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (нИС)/ (нИС-Коч)		Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	

²³ Границы территориальной зоны «Зона объектов коммунально-бытового назначения (ОмКБ)/(ОмКБ-Коч)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения

²⁴ Границы территориальной зоны «Зона объектов социального назначения (ОсС)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ²		S min, (га) ³	S max, (га) ⁴	Отступ min, (м) ⁵	Этаж min, (ед.) ⁶	Этаж max, (ед.) ⁷	Процент застройки min, (процент) ⁸	Процент застройки max, (процент) ⁹
		min	max							
3.7	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)/(нТА-Коч)	Не устанавливается								
3.8	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)			0,01	50,0	Не устанавливается	1	10	10	80
3.9	Зона объектов железнодорожного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТЖ)/(нТЖ-Коч)			0,1	50,0	Не устанавливается	1	10	10	80
3.10	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)			0,1	50,0	Не устанавливается	1	10	10	80
3.11	Зона уличной и дорожной сети (УДС)/(УДС-Коч)	Не устанавливается								
4	Зоны сельскохозяйственного использования									
4.1	Зона сельскохозяйственного использования (Си)			0,001	5000,0	3	1	10	5	80
4.2	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)/(нСи-Коч)			0,001	5000,0	3	1	10	5	80
4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)			0,001	5000,0	3	1	10	5	80
4.4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп)/(нСиПп-Коч)			0,001	5000,0	3	1	10	5	80

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹									
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ²		S min, (га) ³	S max, (га) ⁴	Отступ min, (м) ⁵	Этаж min, (ед.) ⁶	Этаж max, (ед.) ⁷	Процент застройки min, (процент) ⁸	Процент застройки max, (процент) ⁹	
		min	max								
	земель населенных пунктов (нДЛСП)/(нДЛСП-Коч)										
7	Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения										
7.1	Зона режимных территорий в границах земель населенных пунктов (нРежТ)/(нРежТ-Коч)				Не устанавливается						
8	Иные территориальные зоны										
8.1	Зона общего пользования водными объектами (Воп)				Не устанавливается						
8.2	Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп)/(нВоп-Коч)				Не устанавливается						
8.3	Зона территории общего пользования (ТОП)/(ТОП-Коч)				Не устанавливается						
9	Территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются										
9.1	Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения				Не устанавливается						
9.2	Земли лесного фонда				Не устанавливается						
9.3	Земли, покрытые поверхностными водами				Не устанавливается						

42. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые вне зависимости от принадлежности к территориальной зоне для видов разрешенного использования, применяемых для земельных участков в качестве основных видов разрешенного использования в единственном числе без дополнительных видов разрешенного использования.

Таблица № 3

№ п.	Наименование вида использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ²⁵									
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ²⁶	S min, (га) ²⁷	S max, (га) ²⁸	Отступ min, (м) ²⁹	Этаж min, (ед.) ³⁰	Этаж max, (ед.) ³¹	Процент застроек и min, (процент) 32	Процент застроек и max, (процент) 33		
										min	max
1.	Животноводство (1.7)		0.01	1500.0	3	Не устанавливается					

²⁵ Применительно ко всем территориальным зонам установить: в случае если установленные основные, условно разрешенные виды использования предусматривают размещение объектов капитального строительства, то суммарная доля общей площади всех объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования в пределах земельного участка должна составлять не более 25% от суммарной общей площади всех объектов капитального строительства, включая площадь подземных частей зданий, сооружений, возможных к размещению (сохранению, реконструкции, строительству) в пределах земельного участка, если иное не установлено требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

²⁶ Процент общей площади объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома к общей площади помещений дома в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412. Применяется для многоквартирной жилой застройки.

²⁷ S min - предельные минимальные размеры земельных участков.

²⁸ S max - предельные максимальные размеры земельных участков.

²⁹ Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

³⁰ Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений.

³¹ Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений.

³² Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

³³ Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ²⁵								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ²⁶		S min, (га) ²⁷	S max, (га) ²⁸	Отступ min, (м) ²⁹	Этаж min, (ед.) ³⁰	Этаж max, (ед.) ³¹	Процент застроек и min, (процент) ³²	Процент застроек и max, (процент) ³³
		min	max							
2.	Скотоводство (1.8)			0,01	1500,0	3	Не устанавливается			
3.	Звероводство (1.9)			0,01	1500,0	3	Не устанавливается			
4.	Птицеводство (1.10)			0,01	1500,0	3	Не устанавливается			
5.	Свиноводство (1.11)			0,01	1500,0	3	Не устанавливается			
6.	Пчеловодство (1.12)			0,01	1500,0	3	Не устанавливается			
7.	Рыбоводство (1.13)			0,01	500,0	3	Не устанавливается			
8.	Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)			0,01	150,0	3	Не устанавливается			
9.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)			0,001	5000,0	3	1	10	5	80
10.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)			0,1	2,5	3	Не устанавливается			
11.	Питомники (1.17)			0,01	500,0	3	Не устанавливается			
12.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)			0,001	5000,0	3	1	10	5	80
13.	Сенокошение (1.19)			Не устанавливается	2,5	Не устанавливается				
14.	Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)			Не устанавливается	2,5	Не устанавливается				
15.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			0,08	0,3 0,4 ³⁴	1 ³⁵ 3	1	3	6 ³⁶ 3 ³⁷ 1 ³⁸	20 ³⁹ 25 ⁴⁰

³⁴ Применяется для внеочередного предоставления Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведения садоводства, ведения огородничества.

³⁵ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

³⁶ Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

³⁷ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12 га включительно.

³⁸ Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,4 га включительно.

³⁹ Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

⁴⁰ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,4 га включительно.

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ²⁵								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ²⁶		S min, (га) ²⁷	S max, (га) ²⁸	Отступ min, (м) ²⁹	Этаж min, (ед.) ³⁰	Этаж max, (ед.) ³¹	Процент застроек и min, (процент) ³²	Процент застроек и max, (процент) ³³
		min	max							
16.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)			0,03	0,3 0,4 ⁴¹	1 ⁴² 3	1	3	6 ⁴³ 3 ⁴⁴ 1 ⁴⁵	20 ⁴⁶ 25 ⁴⁷
17.	Блокированная жилая застройка (2.3)			0,015	0,5	3 Не устанавливается ⁴⁸	1	3	20	70
18.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не устанавливается	15	0,06	50,0	3	1	4	10	40
19.	Передвижное жилье (2.4)			Не устанавливается						
20.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Не устанавливается	20	0,15	150,0	3	5	8	8	40
21.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Не устанавливается	15	0,25	250,00	3	9	25	5	30

⁴¹ Применяется для внеочередного предоставления Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведения садоводства, ведения огородничества.

⁴² Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

⁴³ Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

⁴⁴ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12 га включительно.

⁴⁵ Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,4 га включительно.

⁴⁶ Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

⁴⁷ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,4 га включительно.

⁴⁸ Применяется по линии блокирования жилых домов.

№ п.	Наименование вида использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ²⁵								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ²⁶		S min, (га) ²⁷	S max, (га) ²⁸	Отступ min, (м) ²⁹	Этаж min, (ед.) ³⁰	Этаж max, (ед.) ³¹	Процент застроек и min, (процент) 32	Процент застроек и max, (процент) 33
		min	max							
		ливае т ся								
22.	Хранение автотранспорта (2.7.1)			0,0015	5,0	Не устанав лива ется	1	4	Не устанавливается	
23.	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)			0,001	0,005	Не устанав лива ется	1	1	Не устанавливается	
24.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)			Не устанавливается			1	4	Не устанавливается	
25.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)			0,01	5,0	3	1	4	5	50
26.	Оказание услуг связи (3.2.3)			0,01	5,0	3	1	4	10	50
27.	Общежития (3.2.4)			0,01	5,0	3	1	8	10	50
28.	Бытовое обслуживание (3.3)			0,01	5,0	3	1	4	10	50
29.	Здравоохранение (3.4)			Не устанавл ивается	50,0	3	1	10	Не устанавл и вается	50
30.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)			Не устанавл ивается	50,0	3	1	4	Не устанавл ивается	50
31.	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)			Не устанавл ивается	50,0	3	1	10	Не устанавл ивается	50
32.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)			0,01	5,0	3	1	4	10	50
33.	Парки культуры и отдыха (3.6.2)			Не		3	1	4	Не устанавливается	

№ п.	Наименование вида использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ²⁵								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ²⁶		S min, (га) ²⁷	S max, (га) ²⁸	Отступ min, (м) ²⁹	Этаж min, (ед.) ³⁰	Этаж max, (ед.) ³¹	Процент застройк и min, (процент) 32	Процент застройк и max, (процент) 33
		min	max							
				устанавливается						
34.	Цирки и зверинцы (3.6.3)			0,01	50,0	3	1	4	10	50
35.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)			Не устанавливается		3	1	4	Не устанавливается	
36.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)			Не устанавливается						
37.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)			0,5	50,0	6	1	10	10	40
38.	Магазины (4.4)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
39.	Общественное питание (4.6)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
40.	Гостиничное обслуживание (4.7)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
41.	Служебные гаражи (4.9)			0,005	5,0	3	1	4	Не устанавливается	
42.	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
43.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)			0,01	5,0	3	1	4	20	60
44.	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
45.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)			0,01	5,0	3	1	2	30	50
46.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)			0,01	5,0	3	1	2	20	50
47.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)			1,0	50,0	6	1	8	5	50
48.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)			0,1	10,0	6	1	4	5	50
49.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)			0,01	10,0	Не устанав лива ется	1	2	Не устанавливается	
50.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)			0,01	10,0	Не устанав ливает ся	1	2	Не устанавливается	

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ²⁵								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ²⁶		S min, (га) ²⁷	S max, (га) ²⁸	Отступ min, (м) ²⁹	Этаж min, (ед.) ³⁰	Этаж max, (ед.) ³¹	Процент застройки и min, (процент) ³²	Процент застройки и max, (процент) ³³
		min	max							
51.	Водный спорт (5.1.5)			0,05	10,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	
52.	Авиационный спорт (5.1.6)			1,0	100,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	
53.	Спортивные базы (5.1.7)			0,1	10,0	3	1	8	5	50
54.	Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)			Не устанавливается						
55.	Энергетика (6.7)			Не устанавливается						
56.	Связь (6.8)			Не устанавливается						
57.	Склад (6.9)			0,05	100,0	3	1	2	20	60
58.	Складские площадки (6.9.1)			0,05	10,0	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	
59.	Железнодорожный транспорт (7.1)			Не устанавливается						
60.	Автомобильный транспорт (7.2)			Не устанавливается						
61.	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)			Не устанавливается						
62.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)			Не устанавливается						
63.	Водный транспорт (7.3)			Не устанавливается						
64.	Трубопроводный транспорт (7.5)			Не устанавливается						
65.	Охрана природных территорий (9.1)			Не устанавливается						
66.	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных (9.1.1)			Не устанавливается						

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ²⁵									
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ²⁶		S min, (га) ²⁷	S max, (га) ²⁸	Отступ min, (м) ²⁹	Этаж min, (ед.) ³⁰	Этаж max, (ед.) ³¹	Процент застроек и min, (процент) 32	Процент застроек и max, (процент) 33	
		min	max								
67.	Историко-культурная деятельность (9.3)				Не устанавливается						
68.	Общее пользование водными объектами (11.1)				Не устанавливается						
69.	Специальное пользование водными объектами (11.2)				Не устанавливается						
70.	Гидротехнические сооружения (11.3)				Не устанавливается						
71.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)				Не устанавливается						
72.	Земельные участки общего назначения (13.0)				Не устанавливается						
73.	Ведение огородничества (13.1)				0,01	0,15 0,4 ⁴⁹	Не устанавливается				
74.	Ведение садоводства (13.2)				0,03	Не устанавливается ⁵⁰ 0,12 ⁵¹ 0,3 ⁵² 0,4 ⁵³	1 ⁵⁴ 3	1	3	2	50

⁴⁹ Применяется для внеочередного предоставления Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведения садоводства, ведения огородничества.

⁵⁰ Применяется для земельных участков, предоставляемых в безвозмездное пользование, для организации садоводческого товарищества.

⁵¹ Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

⁵² Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁵³ Применяется для внеочередного предоставления Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведения садоводства, ведения огородничества.

⁵⁴ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

43. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таблица № 4

№ п./п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
1	Содержание ограничений оборота земельных участков:
1.1	Изъятие земель природно-заповедного фонда запрещается, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами
1.2	Земли в границах территорий, на которых расположены природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящиеся под особой охраной, не подлежат приватизации
1.3	Государственные природные заповедники относятся к особо охраняемым природным территориям федерального значения. В границах государственных природных заповедников природная среда сохраняется в естественном состоянии и полностью запрещается экономическая и иная деятельность, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
1.4	Земельные участки и природные ресурсы, расположенные в границах государственных природных заповедников, находятся в федеральной собственности. Земельные участки, расположенные в границах государственных природных заповедников, не подлежат отчуждению из федеральной собственности. Запрещается изменение целевого назначения земель и земельных участков, расположенных в границах государственных природных заповедников
2	Из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами:
2.1	государственными природными заповедниками и национальными парками, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ
2.2	зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы, за исключением случаев, установленных федеральными законами
2.3	зданиями, сооружениями, в которых размещены военные суды
2.4	объектами организаций федеральной службы безопасности
2.5	объектами организаций органов государственной охраны
2.6	объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ
2.7	объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования
2.8	объектами учреждений и органов Федеральной службы исполнения наказаний
2.9	воинскими и гражданскими захоронениями
2.10	инженерно-техническими сооружениями, линиями связи и коммуникациями, возведенными в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации

3	Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности следующие земельные участки:
3.1	в пределах особо охраняемых природных территорий, не указанные в пункте 2 настоящей таблицы
3.2	из состава земель лесного фонда
3.3	в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
3.4	занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками
3.5	предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд и не указанные в строке 2 настоящей таблицы
3.6	предназначенные для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (далее также - размещение) объектов внутреннего водного транспорта, воздушного транспорта, сооружений навигационного обеспечения воздушного движения и судоходства, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а также автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения или местного значения
3.7	занятые объектами космической инфраструктуры
3.8	расположенные под объектами гидротехнических сооружений
3.9	предоставленные для производства ядовитых веществ, наркотических средств
3.10	загрязненные опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшиеся биогенному загрязнению, иные подвергшиеся деградации земли
3.11	расположенные в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд
3.12	в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
4	Оборот земель сельскохозяйственного назначения регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения регулируется Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
5	Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования

Глава 12. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

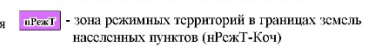
44. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

- 1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства - не установлены;
- 2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства - не установлены.

_____».

от 19.08.25 № 107-ППА

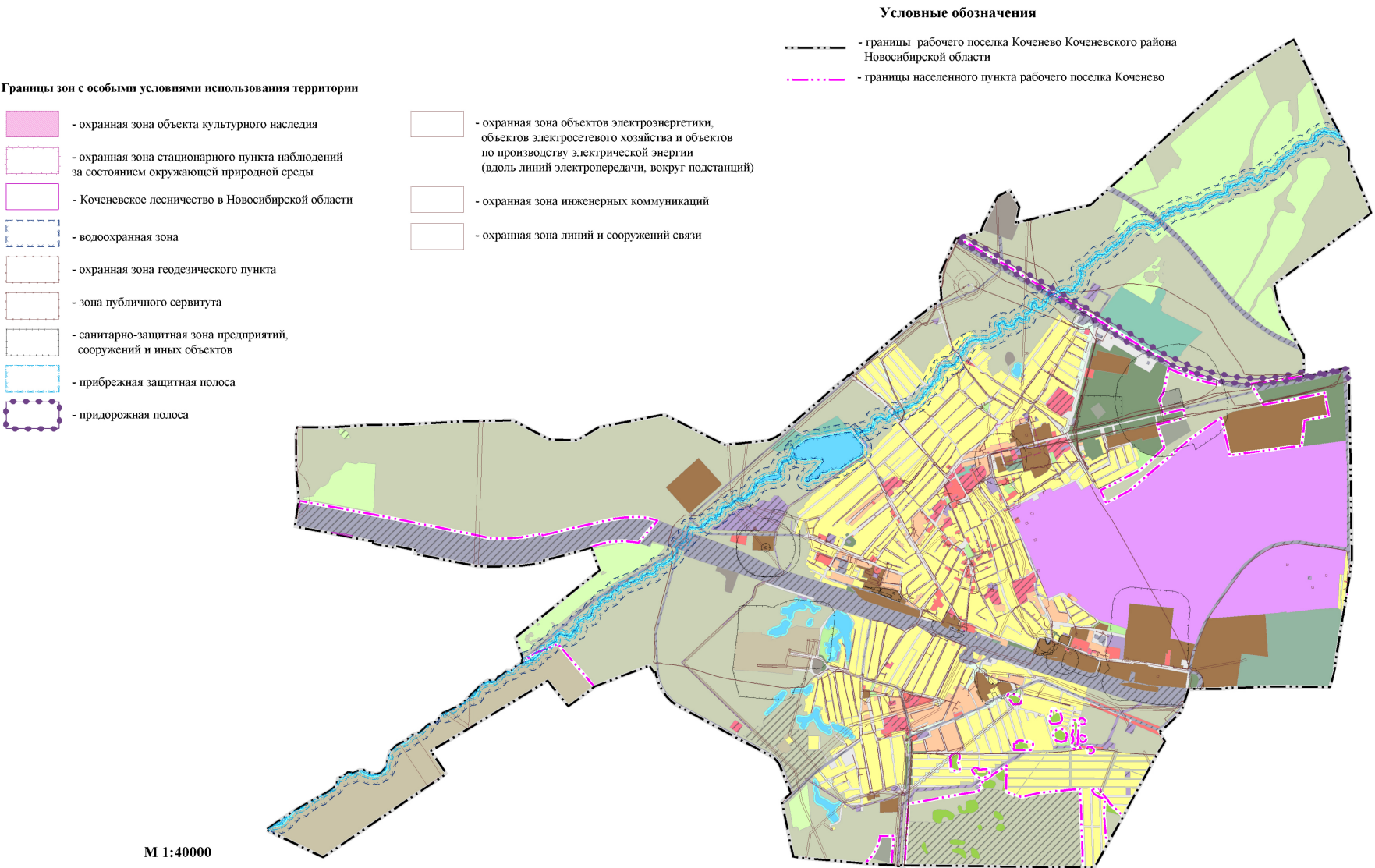
Лист № 1



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 19.08.2025 № 107-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Правилам землепользования и застройки
городского поселения рабочий поселок Коченево
Коченевского района Новосибирской области
от 12.09.2017 № 329

Карта зон с особыми условиями использования территории
городского поселения рабочий поселок Коченево
Новосибирской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 19.08.2025 № 107-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Правилам землепользования и застройки
городского поселения рабочий поселок Коченево
Коченевского района
Новосибирской области
от 12.09.2017 № 329

Перечень изменяемых территориальных зон городского поселения рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№ п/п	Реестровый номер территориальн ой зоны	Наименование территориальных зон (частей территориальных зон), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Наименование территориальной зоны в соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области
1	2	3	4
1.	54:11-7.286	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Зона сельскохозяйственного использования (Си)
2.	54:11-7.290	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	Зона уличной и дорожной сети (УДС-Коч)
3.	54:11-7.191	Зона складирования и захоронения отходов (ДСп)	Зона складирования и захоронения отходов (ДСп)
4.	54:11-7.215	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)
5.	54:11-7.220	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Зона общего пользования водными объектами (Воп)
6.	54:11-7.218	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)
7.	54:11-7.219	Зона кладбищ (ДКл)	Зона кладбищ (ДКл)
8.	54:11-7.223	Часть зоны объектов автомобильного транспорта (ТА)	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)
9.	54:11-7.226	Часть производственной зоны (П)	Производственная зона (П)
10.	54:11-7.227	Часть зоны объектов коммунального обслуживания (ИК)	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)

№ п/п	Реестровый номер территориальн ой зоны	Наименование территориальных зон (частей территориальных зон), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Наименование территориальной зоны в соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области
1	2	3	4
11.	54:11-7.213	Зона режимных территорий (РежТ)	Зона режимных территорий в границах земель населенных пунктов (нРежТ-Коч)
12.	54:11-7.222	Зона территории общего пользования (ТОП)	Зона территории общего пользования (ТОП-Коч)
13.	54:11-7.202	Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх)	Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх-Коч)
14.	54:11-7.199	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи-Коч)
15.	54:11-7.216	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх-Коч)
16.	54:11-7.225	Часть зоны озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-Коч)
17.	54:11-7.206	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ-Коч)
18.	54:11-7.197	Зона объектов общественного питания в границах земель населенных пунктов (нОмОп)	Зона объектов общественного питания в границах земель населенных пунктов (нОмОп-Коч)
19.	54:11-7.228	Зона специализированной общественной застройки (Ос)	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-Коч)
20.	54:11-7.285	Зона объектов коммунально-бытового назначения (ОмКБ)	Зона объектов коммунально-бытового назначения (ОмКБ-Коч)
21.	54:11-7.196	Зона складирования и захоронения отходов в границах земель населенных пунктов (нДСп)	Зона складирования и захоронения отходов в границах земель населенных пунктов (нДСп-Коч)
22.	54:11-7.194	Зона объектов связи (ИС)	Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (нИС-Коч)

№ п/п	Реестровый номер территориальн ой зоны	Наименование территориальных зон (частей территориальных зон), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Наименование территориальной зоны в соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области
1	2	3	4
23.	54:11-7.224	Часть зоны ведения огородничества в границах земель населенных пунктов (нСо)	Зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов (нСо-Коч)
24.	54:11-7.195	Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл)	Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл-Коч)
25.	54:11-7.200	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПП)	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп-Коч)
26.	54:11-7.207	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи-Коч)
27.	54:11-7.284	Зона объектов железнодорожного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТЖ)	Зона объектов железнодорожного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТЖ-Коч)

Перечень ликвидируемых территориальных зон городского поселения рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Реестровый номер территориальной зоны
1	2	3
1.	Коммунально-складская зона (К)	54:11-7.193
2.	Зона объектов недропользования (ПН)	54:11-7.210
3.	Зона объектов пищевой промышленности (ПП)	54:11-7.211
4.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (Жс)	54:11-7.192
5.	Зона общеобразовательных организаций (ОсШк)	54:11-7.209
6.	Зона территории общего пользования (ТОП)	54:11-7.289
7.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод)	54:11-7.201
8.	Зона объектов общественного питания (ОмОп)	54:11-7.203
9.	Зона животноводства в границах земель населенных пунктов (нСж)	54:11-7.198
10.	Зона культовых зданий и сооружений (ОсР)	54:11-7.208
11.	Зона дошкольных образовательных организаций (ОсДс)	54:11-7.205
12.	Зона объектов спорта (Рс)	54:11-7.214
13.	Зона лесов (Л)	54:11-7.190
14.	Зона акваторий (В)	54:11-7.221
15.	Зона сельскохозяйственных угодий (Су)	54:11-7.217

».